

Egging Advies
Makelaardij

TE KOOP
€ 425.000 K.K.



Kerkweg 2
7038 CG Zeddam



Kerkweg 2

7038 CG Zeddam

Inleiding

Op een prachtige locatie in Zeddam, direct grenzend aan de uitgestrekte Montferlandse bossen, is gelegen deze ruime vrijstaande woning.

Vanuit de woning wandelt of fietst u zo in de mooie, glooiende omgeving. In de directe nabijheid vindt u allerhande voorzieningen zoals winkels, restaurants, openbaar vervoer, sportaccommodaties en een basisschool. De uitvalswegen naar Doetinchem en Arnhem bevinden zich eveneens in de directe omgeving.

De woning is gebouwd in 1970, heeft een comfortabele inhoud van ruim 590 m³, een woonoppervlakte van 190 m² en staat op een perceel van 426 m² eigen grond.



Ligging en indeling

De huidige bewoners hebben de woning in de afgelopen jaren goed onderhouden en keurig bewoond.

U komt binnen via een royale entree met toiletruimte. Vanuit de entree bereikt u de ruime en lichte L vormige woonkamer met prachtige kersenhouten vloer en terrasdeur. De open keuken die grenst aan de woonkamer is voorzien van inbouwapparatuur. Middels een trapje bereikt u de voorraadkelder. Vanuit de keuken is er een doorloop naar de garage. Deze biedt ruimte aan 1 auto, maar is nu in gebruik als berging. Vanuit hier heeft u toegang tot de tuin.



Ligging en indeling

Deze ruimte zou op eenvoudige wijze te verbouwen zijn tot slaapkamer met badkamer.

Op de eerste verdieping bevindt zich een overloop, drie slaapkamers waarvan 1 met balkon, een ruime badkamer met doucheruimte, dubbele wastafels en toilet.



Ligging en indeling

De leuke tuin is voorzien van meerdere terrassen. Verder biedt de eigen oprit voldoende ruimte voor 2 auto's.

Deze ruime en complete woning gecombineerd met een goede locatie maken een bezichtiging zeer de moeite waard.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 425.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1970
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	426 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	190 m ²
Inhoud	590 m ³

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

CV ketel

CV ketel	Nefit Topline
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2012
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	3
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Gashaard
Parkeergelegenheid	Garage mogelijk
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Heeft rolluiken	Ja

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Buiten				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	X			
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
Tuinhuis/buitenberging	X			
Vijver				X
Broeikas				X
Vlaggenmast				X
Woning				
Alarminstallatie				X
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
(Voordeur)bel	X			
Rookmelders	X			
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	X			
Screens	X			
Rolluiken/zonwering buiten	X			
Zonwering binnen	X			
Vliegenhorren	X			
Raamdecoratie, te weten				
- gordijnrails	X			
- Gordijnen	X			
- rolgordijnen	X			
- Vitrages	X			
- Jaloezieën / lamellen	X			
Vloerdecoratie, te weten				
- Vloerbedekking / linoleum	X			
- parketvloer/laminaat	X			
Warmwatervoorziening / CV				
- CV met toebehoren	X			
- Close-in boiler	X			
- Geiser				X
- Thermostaat	X			
- Mechanische ventilatie/luchtbehandeling				X
- Airconditioning				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
- Quooker				X
Open haard, houtkachel				
- (Voorzet) open haard				X
- Allesbrander				X
- Kachels	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- Keukenmeubel	X			
- (Combi)magnetron				X
- Gaskookplaat / keramische plaat / inductie / fornuis	X			
- Oven				X
- Vaatwasser	X			
- Afzuigkap / schouw	X			
- Koelkast / vrieskast	X			
- Wasmachine				X
- Wasdroger				X
Verlichting, te weten				
- Inbouwverlichting / dimmers	X			
- Opbouwverlichting	X			
(Losse) kasten, legplanken, te weten				
- Losse kast(en)				X
- Boeken/legplanken				X
- Werkbank in schuur / garage				X
- Vast bureau				X
- Spiegelwanden				X
Sanitaire voorzieningen				
- Badkameraccessoires	X			
- Wastafel(s)	X			
- Toiletaccessoires	X			
- Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
- Waterslot wasautomaat				X
- Sauna				X
Telefoontoestel /-installatie				
- Telefoontoestellen				X
- Telefooninstallatie				X
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten				
- Radiatorafwerking	X			
- Voorzetramen				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
- Isolatievoorzieningen	X			
Overige zaken, te weten:				
Schilderijophangstelsysteem				X

Foto's



Foto's



Google maps



Tekeningen



Deze plattegrond zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend
Chris Fotografie
chris.megens@hotmail.nl



Tekeningen



Deze plattegrond zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend
Chris Fotografie
chris.megens@hotmail.nl



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

Foto's





Vrije titel

Alle op deze brochure gepresenteerde informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Niettemin aanvaarden de samenstellers van deze website geen enkele aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden. Elke vorm van aansprakelijkheid voor eventuele schade, direct dan wel indirect, als gevolg van de aangeboden informatie, wordt dan ook door de samenstellers uitdrukkelijk afgewezen.



Egging Advies Makelaardij

's-Heerenbergseweg 5 A
7007 ND Zeddam
06-21893251
info@eggingadvies.nl